

## ◇ マンション物件調査票 ◇

作成日 令和 6 年 10 月 4 日

## &lt;基本・立地情報&gt;

登記面積	壁芯面積	バルコニー	新築年月日	学区		
70.38 ㎡	73.44 ㎡	14.99 ㎡	平成4年6月16日	永犬丸 小学校	沖田 中学校	
21.28 坪	22.21 坪	4.53 坪	築32年4ヵ月	約650m 徒歩9分	約1100m 徒歩15分	

## &lt;物件概要&gt;

マンション名	リヴィエール永犬丸107号					
住居表示	北九州市八幡西区永犬丸東町一丁目14番19-107号					
所在地(地番)	北九州市八幡西区永犬丸東町一丁目192番地7、211番地25					
家屋番号	永犬丸東町一丁目192番7の107					
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建て/1階部分			エレベーター	有り	
間取り	3LDK					
LDK日照	良い		バルコニー向き	南東側		
管理会社	日本エスエム株式会社		連絡先	093-592-3144		
管理形態	全部委託		管理人	巡回管理		
理事長	202 号室 ( 松尾 氏 )					
ペットの飼育	不可 ( )		定期清掃	無し ( )		
隣接建物距離	特に問題ない ( )					

## &lt;ランニングコスト&gt;

管理費	5,880 円		修繕金	8,810 円		
その他費用	無し		共益費の値上げ	予定無し ( )		
敷地内駐車場	無し	月額	番号	/ 継承できる		
近隣駐車場	有り	月額	6,600 円	番号	No.2 ( 本物件より徒歩 1 分 )	

## &lt;嫌悪施設&gt;

嫌悪事項	騒音	振動	臭気	宗教	ポスター	高圧線	墓地	工場	塩害	反社
	無	無	無	無	無	無	無	無	無	無
	埋設物	新幹線	自殺	他殺	事件	火災	土砂災害警戒区域			
	無	無	無	無	無	無	外 ( )			

## &lt;税金&gt;

固定資産税 (令和 3 年度)	土地	2,810 円
	建物	74,857 円
	計	77,667 円

## &lt;前所有者情報&gt;

売却理由	換金 ( 業者が持っていました )		
以前の家族構成	不明 ( )	退去日	不明

## &lt;法令上の制限&gt;

都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他の制限	景観計画区域、建築基準法第22条区域		
防災マップ	エリア外 ( )		
隣地との高低差	無し ( / / )		
	無し ( / / )		
接道状況	方向	南西側	
	公/私	公道	
	道路種類	42条1項1号	
	幅員	約6.01m	
	接道距離	約16.8m	

## &lt;ライフライン&gt;

上水	私営	下水	公営	給湯	都市ガス
----	----	----	----	----	------

## &lt;リフォーム関係&gt;

上水	私営	下水	公営	給湯	都市ガス
----	----	----	----	----	------

## &lt;鍵・郵便受け等&gt;

キー保管場所	物件裏手の勝手口の雨樋	キーボックス番号	5500 (キーボックスに黄色のシール)
郵便受ナンバー		宅配ボックス	

## &lt;その他&gt;

メリット	広々LDK 各居室収納付き	デメリット	物件の周りが坂 近隣駐車場
近隣類似物件			
特記事項	【ペットの飼育】小鳥・魚類以外の飼育は不可【敷地内駐車場】一世帯あたりの台数制限なし。現状空無 空き次第、募集抽選【駐輪場】自転車:無料/バイク:無料(スペースに空きあれば駐輪可)【長期修繕計画】無【共用部工事】令和元年12月 大規模修繕工事実施済【インターネット】NTT JCOM【管理組合修繕積立金】20,032,241円(令和6年8月1日現在)【管理組合借入】無【自治会・町内会等】無【近隣駐車場】永犬丸東町1丁目14-19(物件横)【エアコン設置可否】全部屋設置可		