

◇ マンション物件調査票 ◇

<基本・立地情報>

登記面積	壁芯面積	バルコニー	新築年月日	学区			
68.36 ㎡	0.00 ㎡	9.63 ㎡	平成8年2月26日	天籟寺 小学校	飛幡 中学校		
20.67 坪	0.00 坪	2.91 坪	築26年12ヵ月	592 m 徒歩7分	1,491 m 徒歩19分		

<物件概要>

マンション名	リヴィエール菅原302号						
住居表示	北九州市戸畑区菅原3丁目9-20-302号						
所在地(地番)	北九州市戸畑区菅原三丁目 93番地1						
家屋番号	菅原三丁目 93番1の302						
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建て/3階部分				エレベーター	有り	
間取り	3LDK						
LDK日照	良い		バルコニー向き		南西側		
管理会社	株式会社サンエージェンシー		連絡先		093-531-4894		
管理形態	全部委託		管理人		巡回管理		
理事長	203 号室 () 氏)						
ペットの飼育	不可 (備考欄記載)		定期清掃		無し (備考欄記載)		
隣接建物距離	特に問題ない ()						

<ランニングコスト>

管理費	5,870 円		修繕金	8,580 円	
その他費用	無し		共益費の値上げ	予定無し ()	
敷地内駐車場	有り	月額 7,000円	番号	No.1 / 継承できる	
近隣駐車場	無し	月額	番号	(本物件より徒歩 分)	

<嫌悪施設>

嫌悪事項	騒音	振動	臭気	宗教	ポスター	高圧線	墓地	工場	塩害	反社
	無	無	無	無	無	無	無	無	無	無
	埋設物	新幹線	自殺	他殺	事件	火災	土砂災害警戒区域			
	無	無	無	無	無	無	外 ()			

<税金>

固定資産税 (令和 4 年度)	土地	5,597 円
	建物	86,566 円
	計	92,163 円

<前所有者情報>

売却理由	住換え (手広くなってしまったので小さめの戸建に引っ越し)		
以前の家族構成	夫婦 ()	退去日	2月6日

<法令上の制限>

都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
その他の制限	建築基準法第22条区域			
防災マップ	エリア外 ()			
隣地との高低差	無し (/ /)			
	無し (/ /)			
接道状況	方向	南西側	北東側	
	公/私	公道	公道	
	道路種類	42条1項1号	42条1項1号	
	幅員	約6.0 m	約4.0 m	
	接道距離	約44.0 m	約36.0 m	

<ライフライン>

上水	公営	下水	公営	給湯	都市ガス
----	----	----	----	----	------

<リフォーム関係>

リフォーム関係	
---------	--

<鍵・郵便受け等>

キー保管場所	玄関PS内	キーボックス番号	5500
--------	-------	----------	------

<その他>

メリット	全居室収納あり、カウンターキッチン 敷地内駐車場継承可	デメリット	周辺が坂
近隣類似物件			
特記事項	ペットの飼育:小鳥または魚類であれば可。(多量飼い不可) 管理会社による定期清掃:毎週月曜日・木曜日 駐車場の継承:次の所有者のみ可。それ以降は不可。 平成23年 第1回目大規模修繕工事		