

◇ マンション物件調査票 ◇

アンビエント大里

<基本・立地情報>

登記面積	壁芯面積	バルコニー	新築年月日	学区区			
63.68 m ²	70.23 m ²	10.52 m ²	平成13年11月9日	大里東	小学校	戸ノ上	中学校
19.26 坪	21.24 坪	3.18 坪	築22年12ヵ月	222 m	徒歩3分	1,094 m	徒歩14分

<物件概要>

マンション名	アンビエント大里		103 号室	
住居表示	北九州市門司区中二十町8-14			
所在地(地番)	北九州市門司区中二十町8番5			
家屋番号	中二十町8番5の103			
構造	鉄筋コンクリート造	陸屋根	地上 5 階 地下 - 階 1 階部分	エレベーター
間取り	3LDK			
LDK日照	良い	バルコニー向き	南側	
管理会社	北九州ふよう株式会社		連絡先	093-511-6460
管理形態	一部委託	管理人	無し	

ペットの飼育	相談可 (成獣で体長50cm程度)	定期清掃	無し (-)
隣接建物距離	特に問題ない (-)		

<ランニングコスト>

管理費	4,200円		修繕金	7,020円	
その他費用	町内会費150円は管理費に含まれます。		共益費の値上げ	予定無し (-)	
敷地内駐車場	有り	月額 7,700円	番号 No.21	/ 継承できる	
近隣駐車場	無し	月額	番号	(本物件より徒歩 分)	

<嫌悪施設>

嫌悪事項	騒音	振動	臭気	宗教	ポスター	高圧線	墓地	工場	塩害	反社
	無し	無し	無し	無し	無し	無し	無し	無し	無し	無し
	埋設物	新幹線	自殺	他殺	事件	火災	土砂災害警戒区域			
	無し	無し	無し	無し	無し	無し	外 (-)			

<税金>

固定資産税	土地	6,900 円
	建物	89,254 円
(令和 6 年度)	計	96,154 円

103 号室

<前所有者情報>

売却理由	換金 (賃借人退去のため)
以前の家族構成	ファミリー (詳細不明)
退去日	8月31日

<法令上の制限>

都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
その他の制限	法22条区域			
防災マップ	エリア外 ()			
隣地との高低差	無し (/ /)			
	(/ /)			
	(/ /)			
接道状況				
方向	公/私	道路種類	幅員	接道距離
南側	公道	42条1項1号	約 6.39 m	約 36 m
西側	公道	42条1項1号	約 6.2 m	約 24.8 m
			約 m	約 m

<ライフライン>

上水	水道(公営)	下水	公共下水	給湯	都市ガス
----	--------	----	------	----	------

<リフォーム関係>

Re完工予定時期	2025月1月	下旬	予定
----------	---------	----	----

<その他>

メリット	小学校徒歩5分圏内、ペット飼育可	デメリット	一階
	敷地内駐車場目の前		中学校までの距離
近隣類似物件	無し。		
特記事項	<p>【ペットの飼育】成獣の状態では50cm程度であれば犬、猫の飼育可。 【駐輪場】月額料金無し。【バイク置き場】300円/月 【大規模修繕の履歴】平成31年 外壁改修通路防水工事実施。 令和5年 オートロック改修工事実施。</p>		

キーボックス写真1



キーボックス写真2



敷地内駐車場位置図



敷地内駐車場写真1



敷地内駐車場写真2



近隣駐車場位置図

近隣駐車場住所

近隣駐車場写真1

近隣駐車場写真2

