

## ◇ マンション物件調査票 ◇

作成日 令和 5 年 9 月 17 日

## &lt;基本・立地情報&gt;

| 登記面積    | 壁芯面積    | バルコニー   | 新築年月日      | 学区            |               |  |  |
|---------|---------|---------|------------|---------------|---------------|--|--|
| 73.18 ㎡ | 78.96 ㎡ | 41.31 ㎡ | 昭和58年3月16日 | 黒崎中央 小学校      | 黒崎 中学校        |  |  |
| 22.13 坪 | 23.88 坪 | 12.49 坪 | 築40年7ヵ月    | 1,215 m 徒歩15分 | 2,361 m 徒歩30分 |  |  |

## &lt;物件概要&gt;

|         |                      |  |         |  |              |    |  |
|---------|----------------------|--|---------|--|--------------|----|--|
| マンション名  | サンライフ黒崎106号          |  |         |  |              |    |  |
| 住居表示    | 北九州市八幡西区田町一丁目6番12    |  |         |  |              |    |  |
| 所在地(地番) | 北九州市八幡西区田町一丁目 11番地5  |  |         |  |              |    |  |
| 家屋番号    | 田町一丁目 11番5の4         |  |         |  |              |    |  |
| 構造      | 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建/1階部分 |  |         |  | エレベーター       | 無し |  |
| 間取り     | 3DK                  |  |         |  |              |    |  |
| LDK日照   | 良い                   |  | バルコニー向き |  | 南側           |    |  |
| 管理会社    | 日本エスエム株式会社           |  | 連絡先     |  | 093-592-3144 |    |  |
| 管理形態    | 全部委託                 |  | 管理人     |  | 無し           |    |  |
| 理事長     | 502 号室 ( ) 氏 )       |  |         |  |              |    |  |
| ペットの飼育  | 可 (※備考欄記載)           |  | 定期清掃    |  | 無し ( )       |    |  |
| 隣接建物距離  | 特に問題ない ( )           |  |         |  |              |    |  |

## &lt;ランニングコスト&gt;

|        |                   |    |         |    |                     |  |  |
|--------|-------------------|----|---------|----|---------------------|--|--|
| 管理費    | 7,600 円           |    | 修繕金     |    | 0 円                 |  |  |
| その他費用  | 計6,630円/月(※備考欄参照) |    | 共益費の値上げ |    | 予定無し ( )            |  |  |
| 敷地内駐車場 | 無し                | 月額 | 番号      |    | / 継承できる             |  |  |
| 近隣駐車場  | 有り                | 月額 | 6,000 円 | 番号 | No.17 (本物件より徒歩 3 分) |  |  |

## &lt;嫌悪施設&gt;

| 嫌悪事項 | 騒音  | 振動  | 臭気 | 宗教 | ポスター | 高圧線 | 墓地       | 工場 | 塩害 | 反社 |
|------|-----|-----|----|----|------|-----|----------|----|----|----|
|      | 無   | 無   | 無  | 無  | 無    | 無   | 有        | 無  | 無  | 無  |
|      | 埋設物 | 新幹線 | 自殺 | 他殺 | 事件   | 火災  | 土砂災害警戒区域 |    |    |    |
|      | 無   | 無   | 無  | 無  | 無    | 無   | 外 ( )    |    |    |    |

## &lt;税金&gt;

|                    |    |          |
|--------------------|----|----------|
| 固定資産税<br>(令和 5 年度) | 土地 | 3,904 円  |
|                    | 建物 | 54,653 円 |
|                    | 計  | 58,557 円 |

## &lt;前所有者情報&gt;

|         |        |     |    |
|---------|--------|-----|----|
| 売却理由    | 換金 ( ) |     |    |
| 以前の家族構成 | 不明 ( ) | 退去日 | 不明 |

## &lt;法令上の制限&gt;

|         |             |         |         |
|---------|-------------|---------|---------|
| 都市計画    | 市街化区域       | 用途地域    | 準工業     |
| 建ぺい率    | 60%         | 容積率     | 200%    |
| その他の制限  | 建築基準法第22条区域 |         |         |
| 防災マップ   | エリア外 ( )    |         |         |
| 隣地との高低差 | 無し ( / / )  |         |         |
|         | 無し ( / / )  |         |         |
| 接道状況    | 方向          | 西側      | 北側      |
|         | 公/私         | 公道      | 公道      |
|         | 道路種類        | 42条1項1号 | 42条1項5号 |
|         | 幅員          | 約6.0m   | 約3.0m   |
|         | 接道距離        | 約13.0m  | 約11.0m  |

## &lt;ライフライン&gt;

|    |    |    |    |    |      |
|----|----|----|----|----|------|
| 上水 | 公営 | 下水 | 公営 | 給湯 | 都市ガス |
|----|----|----|----|----|------|

## &lt;リフォーム関係&gt;

## &lt;鍵・郵便受け等&gt;

## &lt;その他&gt;

|        |   |       |                 |
|--------|---|-------|-----------------|
| メリット   | ペット飼育可能、専用庭あり<br>JR鹿児島本線「黒崎」駅徒歩15分圏内  | デメリット | 目の前に墓、1階住戸<br>0 |
| 近隣類似物件 | アーバンハイム黒崎、サングレイス黒崎  |       |                 |
| 特記事項   | [その他支払(月額)] バルコニー使用料1,100円 共益費4,420円 清掃金1,000円 銀行手数料110円 [ペットの飼育] 犬、猫及び籠や容器の中で飼育され、法律的に飼育が認められている小動物の飼育可能。[近隣駐車場] 田町1-7付近 |       |                 |