

売マンション  
中古マンション

東峰マンション渡辺通 1104

福岡県福岡市中央区春吉2丁目 16-15

間取り	3LDK
専有面積	内法70.98㎡(約21.47坪)
階建	地上11階 11階部分
築年月	1986[S61]年02月

価格 **3,698** 万円

交通	福岡市七隈線渡辺通駅 徒歩:5分 福岡市七隈線天神南駅 徒歩:9分 バス:渡辺通二丁目(西鉄バス) 停 徒歩:6分	周辺環境	病院 300m / コンビニ 200m / コンビニ 103m / 幼稚園・保育園 603m / 小学校 333m / スーパー 421m / 銀行 549m / 公園 644m / 郵便局 348m / 役所 1083m
----	---	------	---

\\10万円キャッシュバックキャンペーン実施中//本物件はキャンペーンの対象物件です♪ご成約の方に10万円のキャッシュバック贈呈!この機会をぜひご利用ください^^ (条件:令和6年1月~同年3月末日までにお引き渡しをした場合が対象) 【最上階 + 角部屋】家具照明付き♪



[専用部・室内写真][居間・リビング]独立キッチンはおいしや油はねが気になる調理も気兼ねなくできます

最上階  
システムキッチン  
食器洗浄乾燥機  
エレベーター  
全居室フローリング



[専用部・室内写真][居間・リビング]間接照明やファン付き照明でくつろげる空間に仕上がりました♪



[間取り図・図面][間取り図]



[専用部・室内写真][居間・リビング]日の光が入る明るいリビングに仕上がりました♪

建物構造	S R C	総戸数	
間取り内訳			
現況	空家	バルコニー面積	7㎡
引渡し可能時期	相談		
小学校	福岡市立春吉小学校	333m	
中学校	福岡市立春吉中学校	2765m	
駐車場	無		
管理費	13970円	積立金	11990円
管理形態	全部委託		
管理会社			
土地権利	所有権	用途地域	
特記			
設備	収納スペース、都市ガス		
備考	■管理員の勤務形態:日勤■2023年2月下旬完工 <リフォーム内容>◆給湯器新品交換◆キッチン:新品交換◆ユニットバス新品交換◆洗面化粧台新品交換◆トイレ:便器新品交換◆全室:壁・天井クロス貼り替え◆洋室:フローリング貼り替え、入口・収納建具交換◆玄関ドア鍵交換、シューズボックス交換※現在雨漏りが発生しておりますが、修繕中です。		

※公租公課その他当該物件を維持するために必要な諸経費の控除前のものです。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。・※物件情報は下記情報公開日時時点のものです。現状が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

# 大英産業 (株) 不動産流通事業部

免許番号:国土交通大臣(2)8700  
(公社)福岡県宅地建物取引業協会  
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県北九州市 八幡西区下上津役4丁目1-3-6

FAX: 093-612-5885

☎ 093-613-5506

取引態様: 売主  
手数料: 当方片手負担

情報公開日: 2024年01月24日