◇ マンション物件調査票 ◇

作成日	令和 6 年 7 月 15 日

[redacted]

調査担当	吉田
掲載種別	マンション

＜基本･立地情報＞

登記面積	壁芯面積	バルコニー	新築年月日	学校区			
64.06 ㎡	69.52 ㎡	9.02 ㎡	昭和63年2月8日	熊西	小学校	熊西	中学校
19.37 坪	21.02 坪	2.72 坪	築36年8ヵ月	663 m	徒歩8分	1,009 m	徒歩13分

＜物件概要＞

マンション名	エクレール青山303		
住居表示	北九州市八幡西区青山三丁目18番13-303号		
所在地(地番)	北九州市八幡西区青山三丁目18番地1		
家屋番号	青山三丁目 18番1の303		
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建て/3階部分	エレベーター	有り
間取り	3LDK		
LDK日照	良い	バルコニー向き	南東側
管理会社	株式会社なかやしき	連絡先	093-581-0880
管理形態	全部委託	管理人	巡回管理
理事長	602 号室 (藤村 氏)		
ペットの飼育	不可 ( )	定期清掃	無し ( )
隣接建物距離	特に問題ない ( )		

＜ランニングコスト＞

管理費	4,180 円			修繕金	6,960 円
その他費用	ー			共益費の値上げ	検討中 (時期未定)
敷地内駐車場	無し	月額		番号	/ 継承できる
近隣駐車場	有り	月額	8,000 円	番号	No.6 (本物件より徒歩 1 分)

＜嫌悪施設＞

嫌悪事項	騒音	振動	臭気	宗教	ポスター	高圧線	墓地	工場	塩害	反社
	無	無	無	無	無	無	無	無	無	無
	埋設物	新幹線	自殺	他殺	事件	火災	土砂災害警戒区域			
	無	無	無	無	無	無	外 ( )			

＜税金＞

固定資産税	土地	6,147 円
	建物	62,629 円
(令和 6 年度)	計	68,776 円

＜前所有者情報＞

売却理由	換金 ( )		
以前の家族構成	ファミリー ( )	退去日	不明

＜法令上の制限＞

都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他の制限	建築基準法第22条区域		
防災マップ	エリア外 ( )		
隣地との高低差	無し (/ /)		
	無し (/ /)		

接道状況				
	方向	北側	東側	
	公/私	公道	公道	
	道路種類	42条1項1号	42条1項1号	
	幅員	約6m	約5.9m	
	接道距離	約48.5m	約25.5m	

＜ライフライン＞

上水	公営	下水	公営	給湯	都市ガス

＜リフォーム関係＞

[redacted]

＜鍵･郵便受け等＞

[redacted]

＜その他＞

購入融資先	銀行	なし	担保	なし
メリット	小学校まで徒歩10分	デメリット	近隣駐車場	
	バス停徒歩3分		廊下側洋室エアコン取れない	
近隣類似物件	リゾティ鉄王Ⅱ205			
特記事項	【敷地内駐車場】令和6年6月現在空き無し、空き次第抽選 【駐輪場】無料 【バイク置き場】無料 【大規模修繕工事】令和3年9月大規模修繕工事実施済み 【自治会】不明 【管理組合修繕積立金】42,878,757円(令和6年3月31日現在) 【管理組合借入】無 【近隣駐車場】青山3-18-5付近 【エアコン】廊下側洋室以外設置可			