

◇ マンション物件調査票 ◇

作成日 令和 6 年 2 月 20 日

<基本・立地情報>

登記面積	壁芯面積	バルコニー	新築年月日	学区			
59.32 m ²	62.37 m ²	7.42 m ²	昭和55年5月21日	黒崎中央	小学校	黒崎	中学校
17.94 坪	18.86 坪	2.24 坪	築43年10ヵ月	203 m	徒歩3分	1,458 m	徒歩18分

<物件概要>

マンション名	山内グリーンパレス黒崎1202						
住居表示	北九州市八幡西区南八千代町3-12						
所在地(地番)	北九州市八幡西区南八千代町 18番地15、18番地7						
家屋番号	南八千代町 18番15の26						
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付12階建/12階部分				エレベーター	有り	
間取り	3LDK						
LDK日照	良い		バルコニー向き		南側		
管理会社	日本エスエム株式会社		連絡先		093-592-3144		
管理形態	全部委託		管理人		無し		
理事長	号室 (氏)						
ペットの飼育	不可 ()		定期清掃		無し ()		
隣接建物距離	特に問題ない ()						

<ランニングコスト>

管理費	7,000 円		修繕金		7,000 円		
その他費用	0 円		共益費の値上げ		予定有り (管理組合で検討中)		
敷地内駐車場	無し	月額	番号	/ 継承できる			
近隣駐車場	有り	月額	9,900 円	番号	No.7 (本物件より徒歩 1 分)		

<嫌悪施設>

嫌悪事項	騒音	振動	臭気	宗教	ポスター	高圧線	墓地	工場	塩害	反社
	無	無	無	無	無	無	無	無	無	無
	埋設物	新幹線	自殺	他殺	事件	火災	土砂災害警戒区域			
	無	無	無	無	無	無	外 ()			

<税金>

固定資産税	土地	2,523 円
	建物	56,589 円
(令和 5 年度)	計	59,112 円

<前所有者情報>

売却理由	住換え ()		
以前の家族構成	不明 ()	退去日	不明

<法令上の制限>

都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業	
建ぺい率	80%	容積率	200%	
その他の制限	準防火地域			
防災マップ	エリア外 ()			
隣地との高低差	無し (/ /)			
	無し (/ /)			
接道状況	方向	南側	北側	
	公/私	公道	公道	
	道路種類	42条1項1号	42条1項1号	
	幅員	約5.9 m	約18.3 m	
	接道距離	約42.4 m	約38.9 m	

<ライフライン>

上水	公営	下水	公営	給湯	都市ガス
----	----	----	----	----	------

<リフォーム関係>

Re完工予定時期	令和 6 年 3 月 中旬 予定
----------	------------------

<鍵・郵便受け等>

<その他>

メリット	最上階、コンビニ徒歩1分圏内 眺望良好	デメリット	築年数 特記事項参照
近隣類似物件	紅梅台ハイツ305号室、サンパーク南八千代803号室		
特記事項	ペットの飼育:小鳥、又は魚類以外の飼育禁止。 駐車場:空き次第募集の上、抽選(8,000円/月)現在、空き無し(2024.1.7) 駐輪場:なし インターネット:NTT、KDDI/J:COM 大規模修繕工事:2023年9月竣工。		